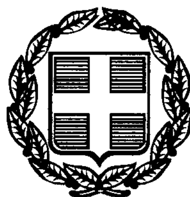




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 463**

27 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17810/3922 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη

1 - Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580)

2 - Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3 - Την υπ' αριθμ 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (1126Β/16.12.1996)

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5.- Την από 21.3.2000 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το αριθμ. πρωτ. 896/11.4.2000 έγγραφο του Δ.Σ. του Κέντρου Εκπαιδεύσεως και Αποκαταστάσεως Τυφλών με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του με το περιεχόμενο της ως άνω αιτιολογικής έκθεσης (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 10404/3759/ 12.4.2000).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 210 και Σπάρτης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής), το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο με την αριθ. 71390/3694/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 733), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κέντρου Εκπαιδεύσεως και Αποκαταστάσεως Τυφλών (Κ.Ε.ΑΤ.), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανέγερση δύο νέων κτιρίων (τριών ορόφων και ενός ορόφου) στο βόρειο και δυτικό χώρο του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή ενός υπογείου ορόφου κάτω από τα νέα κτίρια καθώς επίσης και σε τμήμα του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 17810/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των νέων κτιρίων ορίζεται για μεν το τριώροφο σε 11,80 μ. για δε το μονόροφο σε 4,24 μ.

Πάνω από το κατά τα παραπάνω καθοριζόμενο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου καθώς και απόληξη κλιμακοστασίου για το τριώροφο κτίριο, οπότε το μέγιστο ύψος αυτού μπορεί να ανέρχεται σε 14,67 μ.

3. Κατά την ανέγερση των νέων κτιρίων δεν επιτρέπεται η υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, όγκου και του επιτρεπόμενου στην περιοχή ποσοστού κάλυψης. Επιβάλλεται η τήρηση όλων των κτιριοδομικών διατάξεων σχετικά με τη λειτουργικότητα των χώρων των νέων κτιρίων.

4. Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αριθμ. 71390/6394/1993 (Δ' 733) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

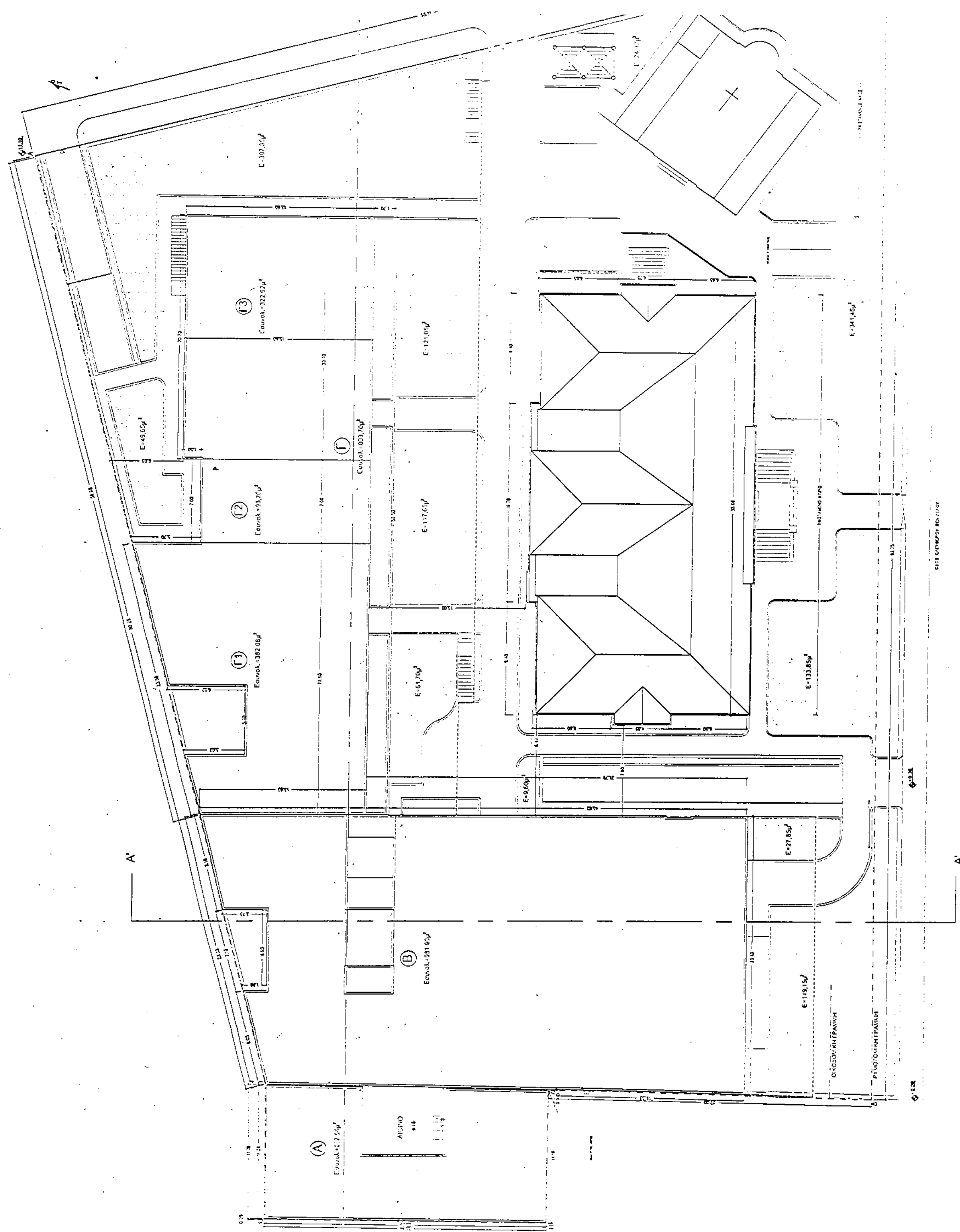
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

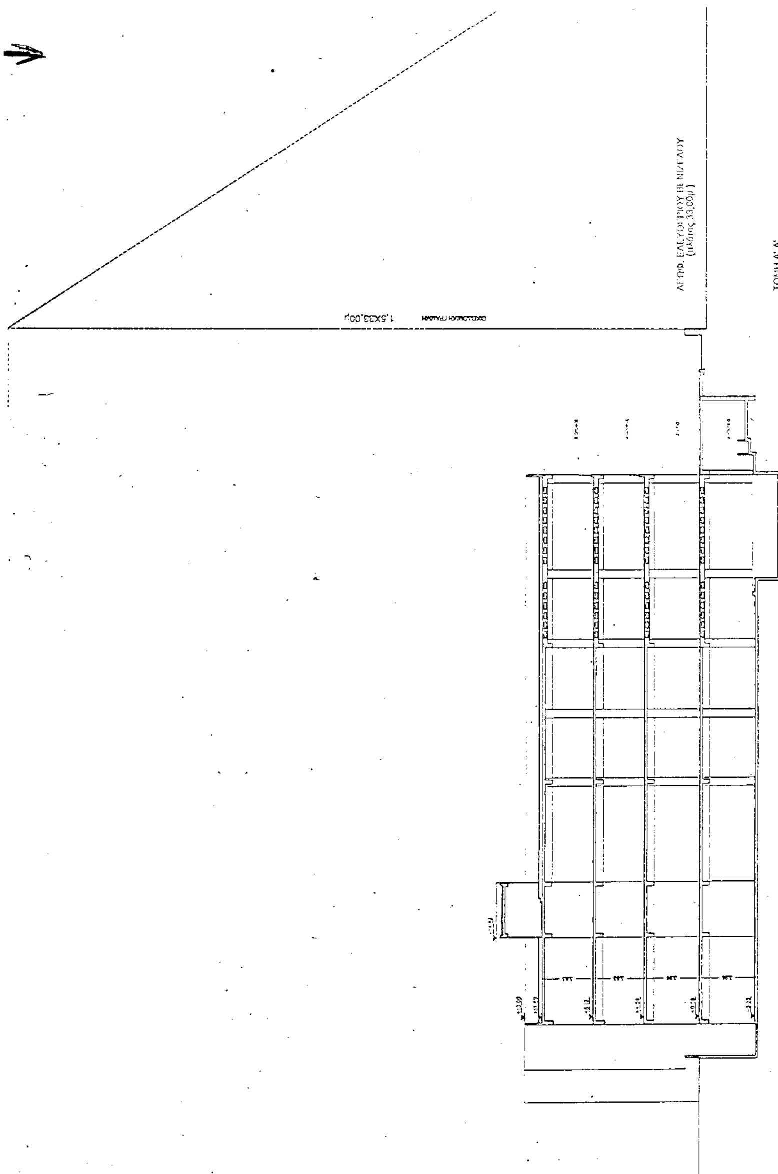
Αθήνα, 6 Ιουλίου 2000

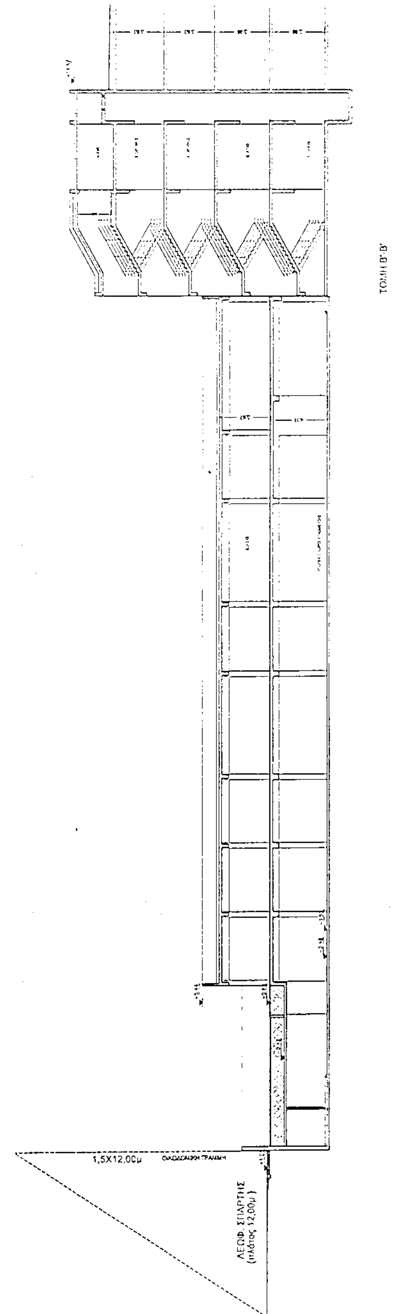
Με εντολή Υπουργού

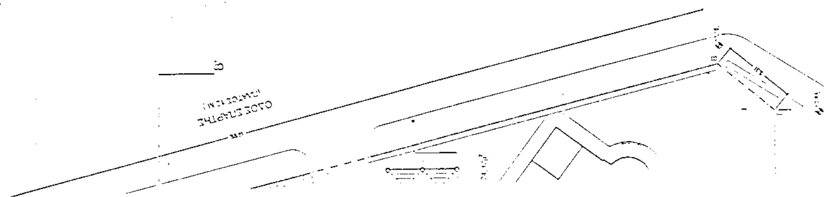
Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ




ΤΟΜΗ Α'Α'


ΤΟΜΗ Β'Β'
1,5X12,00μ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Π=10μ Ε=200μ^2
Κατά παρέκκλιση
Προ 9/6/73 Π=8μ Ε=150μ^2
Προ 14/3/53 Π=6μ Ε= 112.50μ^2
Κάλυψη ως Γ.Ο.Κ. 85 → 70%
Συντελεστής Δόμησης → 2,4
Μέγιστο ύψος ως Γ.Ο.Κ. 85 → 27μ
Σ.Ο.: $4X2,4+\frac{2X2,4}{8}=10,2$

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ: ΖΩΝΗ Γ
Γραφεία :1 θέση /60μ^2 (ανάλογα με χρήση)
Αίθουσες συγκέντρωσης κ.λ.π. πολιτιστικών λειτουργιών :1 θέση/50μ^2
Γηροκομεία -Άσυλα :1 θέση /15 κλίνες
Εκπαιδευτήρια-Παιδικοί σταθμοί: 1 θέση /Αίθουσα διδασκαλίας
Αθλητικές εγκαταστάσεις: 1 θέση/200μ^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)=5641,70μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ
5641.70Χ70%=3949.19μ^2
2. ΔΟΜΗΣΗ
5641.70Χ2,4=13540,08 μ^2
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
10,2Χ5641,70=57545,34μ^3
4 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ →40%
5 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ=5.70μ
6.ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ		
	ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ/ΑΣΥΛΟ =41κλίνες/15=	3ΘΕΣΕΙΣ
	30 ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ =	30ΘΕΣΕΙΣ
	ΓΡΑΦΕΙΑ 100μ^2/60=	2ΘΕΣΕΙΣ
	ΑΙΘ. ΠΟΛΛΑΠΛ. ΧΡΗΣΕΩΝ=120μ^2/50=	2ΘΕΣΕΙΣ
	ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 550μ^2/200=	3ΘΕΣΕΙΣ
	ΚΟΙΝ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ 250μ^2/50=	5ΘΕΣΕΙΣ
	ΣΥΝΟΛΟ	45ΘΕΣΕΙΣ

7. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
Εοικ Χ 30% Χ 2/3 =
5641,70μ^2 Χ30% Χ2/3 =1128,34 μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ
α) ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ : ΠΑΛΑΙΟ=670,48μ^2
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ=148,50μ^2
ΣΥΝΟΛΟ=818,98μ^2

β) ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΜΗΜΑ Α Ε=262,54μ^2
ΤΜΗΜΑ Β Ε=981.90μ^2
ΤΜΗΜΑ Γ1 Ε=382,08μ^2
ΤΜΗΜΑ Γ2 Ε= 98,70μ^2
ΤΜΗΜΑ Γ3 Ε=322,92μ^2
ΣΤΟΑ Ε= 85,85μ^2
ΘΥΡΩΡΕΙΟ Ε= 7,00μ^2
ΣΥΝΟΛΟ 2140,99 μ^2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ 2959,97μ^2<3949,19μ^2

2 ΔΟΜΗΣΗ
α) ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ : ΠΑΛΑΙΟ= 3Χ670,48=2011,44μ^2
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ=148,50μ^2
ΣΥΝΟΛΟ=2159,94μ^2

β) ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ Ε=622,20μ^2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Α Ε=222,69μ^2
ΤΜΗΜΑ Β Ε=940,49μ^2
ΤΜΗΜΑ Γ Ε=770,78μ^2
ΣΤΟΑ Ε= 15,45μ^2
ΘΥΡΩΡΕΙΟ Ε= 7,00μ^2
ΣΥΝΟΛΟ Ε=1956,41μ^2

Α ΟΡΟΦΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β Ε=893,46μ^2

Β ΟΡΟΦΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β Ε=915,99μ^2

ΔΩΜΑ Ε=61,50μ^2

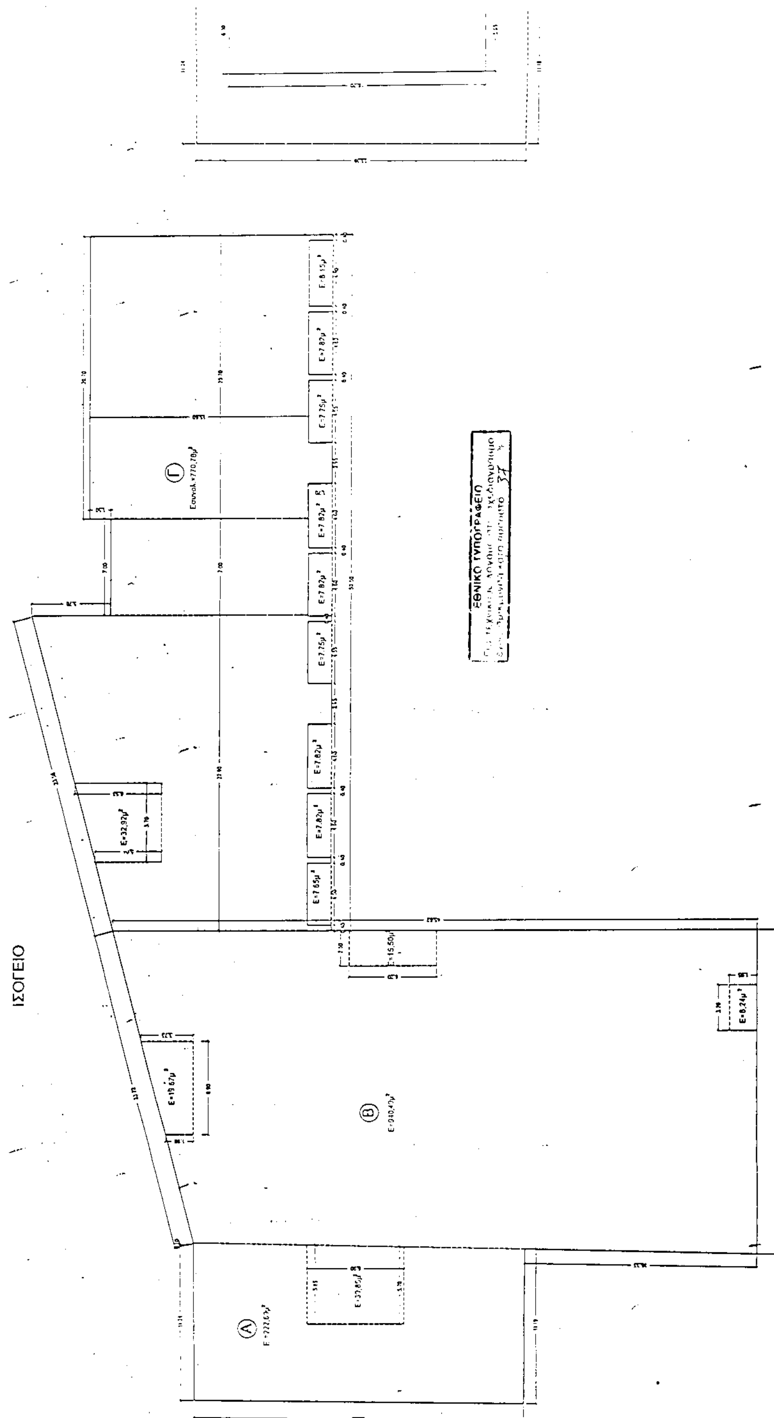
ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε = 4479,56μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε=4479,56+2159,94=6639,50μ^2 <13540,08 μ^2 =εΠ

3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
α) ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ : Ε Χ ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ 11,50μ =670,48 Χ11,50=7710,52μ^3
ΝΑΟΣ : Ε Χ ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ 4,50μ = 148,50 Χ 4,50 = 668,25μ^3
ΣΥΝΟΛΟ = 8378,77μ^3

β) ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΜΗΜΑ Α
Εσυν. Χ 4,74= 262,54Χ 4,74=1244,43μ^3
ΤΜΗΜΑ Β (ισογειο)
Εσυν. Χ 4,60=981.90 Χ 4,60 =4516,74μ^3
Α & Β ΟΡΟΦΟΣ
Εσυν. Χ 7,50= 981.90Χ 7,50 = 7364,25μ^3
ΔΩΜΑ
Εσυν. Χ 2,80= 61,50 Χ 2,80 = 172,20μ^3
ΤΜΗΜΑ Γ
Εσυν. Χ 3,96 803,70 Χ3,96 =3182,66μ^3
ΣΤΟΑ Εσυνx3.15= 85,85 x3.15= 270.43μ^3
ΘΥΡΩΡΕΙΟ
Ε Χ μέσο ύψος 2,80 =7,000 Χ2,80 = 19,60μ^3

ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ [illegible]


ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ

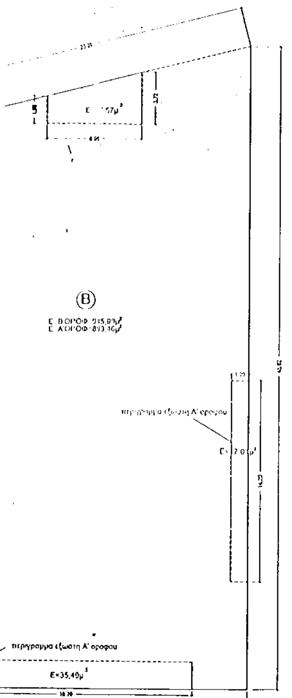
ΔΩΜΑ

ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΟΡΟΦΟΣ

ΟΡΟΦΟΣ



ΣΤΟΑ Σ00Χ3.15= 85,85 Χ3.15= 270.43μ³

ΘΥΡΩΡΕΙΟ

Ε Χ μέσο ύψος 2,80 =7,000 Χ2,80 = 19,60μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 16770,30μ³

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ α+β Ε= 25149,07μ³ <57545,34 μ³

4.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ (Τμημα Β)= 21,74μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ (Τμημα Γ)= 70,40μ²

Α'οροφος (Τμημα Β)= 68,77μ²

Β'οροφος (Τμημα Β)= 16,24μ²

ΣΥΝΟΛΟ= 177,15μ² <Εεπ.

5 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ=5,70μ

6.ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ :43 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

7 ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ : 50 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

7.ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Ε=49,65+307,35+121,05+133,85+341,46+24,32+117,65+61,70+149,15+9,60+27,85=

=1343,63μ² >1128,34μ²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ

ΕΡΓΟ

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Κ.Ε.Α.Τ.

ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000

9902Ε

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ		ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	:ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	:ΣΥΜΑ ΑΣΤ. ΕΤ. ΜΙΛΗΣΗ – ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Π. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ – Ε. ΦΑΡΡΟΥ Μ. ΒΗΤΤΑ	ΣΥΝΕΡΓ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	:Ε. ΠΡΩΤΕΣΟΥ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Ι. ΜΥΛΩΝΑΣ – Σ. ΤΖΙΒΑΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	:"ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠ.Ε."
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	:ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ	ΗΛ/ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ	:"ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠ.Ε."
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	:ΤΕΤΡΑΣ Ε.Π.Ε.	ΜΕΛ. ΠΑΘ. ΠΥΡΟΠΡ.	:Η. SCHATTENMANN

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΤΙΜ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 115-21 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6469509 – FAX. 6469396

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ – ΒΟΡΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ 02

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

θεμα Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης διατηρητέου κτηρίου επι των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 210 & Σπάρτης

ημερομηνια: ΜΑΡΤΙΟΣ 2000	κλιμακα : 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ-17810/00

"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής)".

16 Ιουλίου 2000

Ο Διευθυντής

Γ.Φ. Αποστολάτος

Αρ. φακ. 135

6χ.1

Αριθ. 17410/3801 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210),όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2.- Τις διατάξεις του από 15-4-1988 π.δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων στοιχείων» (Δ΄ 317).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

5.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

6.- Την από 8-2-2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7.- Την από 25-2-2000 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Αθανασίου Σέμπου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5581/2141/25-2-2000).

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ευνάρδου 43 και Παπαδιαμαντοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίου Σέμπου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο με την αρ.73094/4219/6-7-1992 (Δ΄ 806) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιβάλλεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του από 15-4-1988 π.δ/τος (Δ' 317).

β) Η ως άνω ανακατασκευή πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το αρ. 22/8-7-1999 πρακτικό της.

γ) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ.73094/4219/6-7-92 απόφαση (Δ΄ 806) με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

3.- Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ